

# FAKTA OM BOLIGSALGSRAPPORT

## ■ HVORFOR BOLIGSALGSRAPPORT?

Kjøp av bolig er blant de største økonomiske avgjørelsene folk flest tar. Låneandelen er gjerne høy, og i tillegg kommer en ukjent økonomisk risiko som følge av feil, mangler og uforutsette vedlikeholdsbehov. Faktainformasjonen om boligens tilstand er ofte begrenset. Viktige opplysninger kan mangle, og en rekke vesentlige forhold er kanskje ikke kartlagt i det hele tatt. En undersøkelse viser at boligkjøpernes største bekymring nettopp er at boligens tilstand kan være dårligere enn forventet. Frykten er ikke ubegrunnet. Forbrukerrådet har avdekket at syv av ti boliger viser seg å ha feil og mangler. Et ikke ubetydelig antall saker ender derfor i konflikt. For noen blir drømmen om et hjem i stedet et mareritt. Norges Takseringsforbund (NTF) ønsker ikke at bolighandelen skal oppfattes som et risikoprojekt, og har alltid vært en pådriver for å bedre informasjonen i eiendomsomsetningen. NTF mener at god informasjon om teknisk tilstand er det beste virkemidlet for å sikre at boligkjøpet blir en drøm uten uventede overraskelser. Statistikk fra forsikringsbransjen har tidligere vist at bruk av

Boligsalgsrapport reduserte konfliktnivået med hele 25 prosent. Den nyutviklede rapporten basert på NS 3600 gir en mer systematisk og standardisert gjennomgang av boligens tilstand, og vil redusere konfliktnivået ytterligere. Forbrukerrådet har derfor vært svært positive til innføringen av denne rapporten.

## ■ HVA ER BOLIGSALGSRAPPORT?

Boligsalgsrapporten er en teknisk tilstandsrapport basert på Norsk Standard 3600. Rapporten gir en grundig gjennomgang og vurdering av byggverk og bygningsdeler. Takstmannen følger en detaljert sjekklister, og vurderer behovet for reparasjoner, fornyelse og vedlikehold. Vurderingene gjøres med en kombinasjon av visuelle observasjoner, fysisk inspeksjon og hulltaking i utvalgte konstruksjoner når kunden ønsker det. Boligsalgsrapporten gir særlig fokus på viktige arealer som våtrom, kjøkken og kjeller.

<http://www.forbrukerradet.no/forside/presse/pressemeldinger/boligkj%C3%B8pere-frykter-store-uventede-utgifter>

<http://www.forbrukerradet.no/pressemelding/bolighandel-er-risikosport-uten-tilstandsrapport/>



**NORGES  
TAKSERINGS  
FORBUND**

## TILSTANDSGRADER

Rapporten bruker tilstandsgrader for å gi en lettfattelig oversikt over de viktigste forholdene ved boligen i rapportens sammendrag. Ytterligere opplysninger og detaljer er gitt i hoveddelen av rapporten, der alle kontrollpunkter fremgår.



TG0 betyr ingen avvik. TG3 er alvorlige avvik. TGiU = ikke undersøkt.

## KLAGEORDNING

Skulle oppdragsgiver finne grunn til å klage, kan dette gjøres kostnadsfritt gjennom en klage til Reklamasjonsnemnda for takstmenn. Dette er et lavterskel tvisteløsningsorgan etablert i samarbeid mellom Forbrukerrådet, Norges Takseringsforbund og NITO Takst. Formålet med nemnda er å gi forbrukere en rimelig og rask klageadgang. For mer informasjon om klagenemnda, se [www.takstklagenemnd.no](http://www.takstklagenemnd.no)

## BRUKSOMRÅDE

Boligsalgsrapporten kan brukes på alle typer boliger og fritidsboliger. Rapporten kan anvendes på leiligheter i borettslag og sameier. Avhengig av type bolig, tilstand og kundens ønsker kan rapporten også tilpasses. Det vil for eksempel ikke være nødvendig med gjennomgang av rapportens sjekkliste for brannsikkerhet eller el-anlegg dersom brannvesenet eller det lokale el-tilsynet allerede har gjort dette. Slike tilpasninger avtales med takstmannen i forveien.

## STØRST AV EN GRUNN

Norges Takseringsforbund (NTF) er landets største og eldste organisasjon for takstforetak og takstmenn. NTF-sertifiserte takstmenn har gjennomført den lengste, offentlig godkjente takstutdanningen i Norge. Vi er den eneste organisasjonen som stiller karakterkrav for å bli medlem, og vi stiller høye krav til årlig etter- og videreutdanning. Våre medlemmer utfører takst over hele landet, på mange ulike områder som bolig, næringseiendom, skade, landbruk, industri og teknologi. NTF representerer Norge i europeiske og internasjonale takstorganisasjoner.

Det er kun NTFs takstutdanning som kvalifiserer til medlemskap i NTF. Det sikrer takstfolk med en solid faglig bakgrunn, og en tyngde som gir kundene trygghet for en objektiv og grundig takst. NTF-kvalifiserte takstmenn er pålitelige folk som er opptatt av å gjøre en skikkelig jobb.

[www.boligsalgsrapport.no](http://www.boligsalgsrapport.no)

[www.ntf.no](http://www.ntf.no)



**Boligsalgsrapport**



**NORGES  
TAKSERINGS  
FORBUND**